



CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA  
INSTITUTUL DE CERCETĂRI ECO-MUZEALE „GAVRILĂ SIMION“  
Str. Progresului, nr. 32, 820009, Tulcea, România  
Tel./Fax: +40-0240-51.32.31  
e-mail: icemtl@icemtl.ro  
web: www.icemtl.ro

Nr 380/26.01.2021



**CAIET DE SARCINI**  
**privind contractarea serviciilor de verificare tehnica de calitate**  
**a proiectului tehnic si a detaliilor de executie din cadrul investitiei**  
**„Lucrari de Modernizare la Centrul Muzeal Eco-Turistic Delta Dunarii ”**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.Denumirea contractului:             | 2 |
| 2.Beneficiar:                         | 2 |
| 3.Informatii generale:                | 2 |
| 4.Servicii ce urmeaza a fi furnizate: | 3 |
| 5.Obligatii si raspunderi:            | 5 |
| 6.Modul de predare:                   | 5 |
| 7.Prezentarea ofertei financiare:     | 5 |
| 8.Modalitatea de plata :              | 6 |

## 1. Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de verificare a documentatiilor aferente lucrarilor de modernizare din cadrul investitiei ,Lucrari de Modernizare la Centrul Muzeal Eco-Turistic Delta Dunarii'

## 2. Beneficiar:

INSTITUTUL DE CERCETARI ECO-MUZEALE ,GAVRILA SIMION' TULCEA  
CUI 4165680

Sediul administrativ: Tulcea, strada Progresului nr 32, cod 820009

Telefon +40 240 51.32.31

Email [icemtl@icemtl.ro](mailto:icemtl@icemtl.ro)

Locatia lucrarii: Centrul Muzeal Eco-Turistic Delta Dunarii Tulcea, str Grigore Antipa nr 2, numar cadastral 30576-C3

Cod CPV : 71621000-7 Servicii de analiza sau consultanta tehnica

Valoarea estimata fara TVA : 5.000 Ron ( Achizitie directa)

Criteriul aplicat : pretul cel mai scazut.

## 3. Informatii generale:

Imobilul este situat in domeniul public al judetului Tulcea si se afla in administrarea Institutului de Cercetari Eco-Muzeale ,Gavrila Simion' Tulcea conform HCJ nr 23/27.03.2009, Protocol 2673/16.03.2006 si Anexa 1 la HCJ 23/27.02.2009, avand destinatia Centru muzeal eco-turistic.

**Obiectivul general** al investitiei il reprezinta lucrari de modernizare ce constau in implementarea unor masuri de eficienta energetica, ce vor conduce la imbunatatirea conditiilor de viata, prin imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice si aducerea cladirii la standarde functionale moderne, prin lucrari de intretinere si modernizare in partea de arhitectura si instalatii. De asemenea, se vor implementa masuri moderne anti-incendiu.

**Scopul principal** il constituie realizarea unei cladiri moderne si eficiente din punct de vedere energetic, usor de administrat, care sa asigure un climat interior corespunzator in ceea ce priveste calitatea aerului, confortul termic, vizual si acustic, protejand mediul prin utilizarea de materiale corespunzatoare, precum si punerea in acord cu reglementarile legale in vigoare, atat in prezent, cat si in perioada de post-utilizare a constructiei.

Amplasamentul se afla intr-o zona de institutii si servicii publice si de memorie urbana. Investitia nu modifica nici functiunea, nici indicii urbanistici existenti. Vecinatatile proximale sunt: o zona de blocuri P+4 nivel si o enclava de constructii P-P+1 supravietuitoare ale campaniilor de demolari din anii '80 si aflate acum in reabilitare si crestere treptata a regimului de inaltime, Colegiul national Spiru C. Haret si anexele lui, o zona dedicata serviciilor hoteliere, Muzeul de Arta si Muzeul de Etnografie. Terenul aferent de 3.431 mp (conform extras CF) este ocupat de multiple cladiri cu regim de inaltime P-P+1-P+M-D+P+1+M in suprafata totala de 2.274 mp. Acestea sunt dotate si echipate in conformitate cu cerintele legale de functionare ale unui centru ecoturistic-muzeal. Imobilul este in prezent racordat la toate utilitatile publice.

Conform prevederilor art 6 alin 2 si 3 din HG 742/2018 privind modificarea HG nr 925/1995 *pentru aprobarea Regulamentului de verificare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor* autoritatea contractanta are obligatia de a asigura verificarea proiectelor prin specialisti verificatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatiile aferente constructiilor.

In conformitate cu prevederile art 13 alin 1, coroborate cu art 26 alin 1 si art 30 din Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii. republicata. cu modificarile si completarile ulterioare:

„(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerintele fundamentale aplicabile se efectueaza de catre specialisti verficatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii si specialitati, altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica si stampila proiectele intocmite de el, proiecte la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, in calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnica;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice si a detaliilor de executie, neverificate in conditiile alin.

(1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr 10/1995:

,Verificarea tehnica de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor constructii care sa corespunda calitativ cel putin unor niveluri minime de performanta prevazute in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d) siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- f) economie de energie si izolare termica;
- g) utilizare sustenabila a resurselor naturale

#### 4. Servicii ce urmeaza a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini ii reprezinta **verificarea documentatiilor tehnice** (tehnico-economice) elaborate in vederea realizarii lucrarilor de modernizare la Centrul Muzeal Eco-Turistic Delta Dunarii Tulcea in conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare*.

Procedura de verificare a documentatiilor propusa:

- Prestatorului (verficatorilor de proiecte) i se vor pune la dispozitie, prin grija autoritatii contractante, documentatiile tehnice (un exemplar original) asa cum au fost ele elaborate de catre proiectant incluzand: documentatii tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire - DTAC, studii geotehnice, studii de fezabilitate, breviare de calcul, liste de cantitati, etc. vizand obiectul de investitii mentionat.
- In termen de maxim 10 zile de la primirea documentatiei prestatorul va inainta autoritatii contractante un **raport de analiza** care va cuprinde observatiile, recomandarile, completarile si alte elemente considerate necesare pentru ca acesta sa poata atesta, prin semnarea si stampilarea documentatiei, faptul ca documentatia este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite de lege, valabile la data efectuarii verificarii.
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autoritatii contractante, proiectantului care va completa si integra eventualele observatii. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verficatorul tehnic atestat si proiectant vor fi rezolvate de catre un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele parti, iar raspunderea revine acestuia.
- In termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentatiei revizuite (2 exemplare), conform celor consemnate in **raportul de analiza**, prestatorul va emite **referatul de verificare** si documentatia semnata si stampilata, confirmand astfel ca aceasta este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite in lege, valabile la data efectuarii verificarii.
- In perioada de asistenta tehnica asigurata de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificari aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare in termen de maxim 2 zile de la inaintarea documentatiei si a referatului de verificare in termen de maxim o zi de la inaintarea documentatiei revizuite.

In cadrul procedurii de verificare a proiectului tehnic si a DTAC, prestatorul va analiza nelimitativ:

- memoriul tehnic general, breviar de calcul, caiete de sarcini, instructiuni tehnice de executie si/sau exploatare, programul de control al calitatii executiei lucrarilor de constructii, inclusiv detaliile de executie elaborate pe baza expertizei tehnice a constructiei existente;
- daca documentatia contine toate piesele scrise si desenate ale proiectului;
- daca piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- daca documentatia indeplineste criteriile de satisfacere a cerintelor esentiale de calitate;
- daca documentatia respecta prevederile reglementarilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificarii;

**Raportul de analiza va contine minim:**

- Lista documente originale analizate - se vor mentiona titlul documentului, elaborator, data elaborarii;
- Identificarea problemelor existente si potentiale care rezulta din documentatia verificata si care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verficatorului de proiecte - documentatia scrisa si desinata: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsa, dupa caz;
- Analiza modificarii solutiei tehnice in perioada de asistenta tehnica acordata de proiectant;
- Concluzii si recomandari ale prestatorului privitoare la documentatie.

Pe parcursul verificarii documentatiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului si proiectantului problemele identificate sau neconformitati referitoare la prevederile legale in vigoare din documentatie, astfel incat in cel mai scurt timp posibil, proiectantul sa poata aduce modificarile/completarile necesare la documentatia existenta.

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialisti verficatori de proiecte atestati** in urmatoarele domenii:

- **Inginer expert tenic – verificare la rezistenta si stabilitate a cladirii**
- **Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu**
- **Is - Instalatii sanitare interioare**
- **It - Instalatii termice interioare A,B,C,D,E,F**
- **Instalatii electrice**

Verificatorii de proiect trebuie sa fie independenti fata de proiectant, conform art. 8 lit a) din *Hotararea de Guvern nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizii tehnicii de calitate a proiectelor, a executiei lucririlor si a constructiilor.*

*„Verficatorul tehnic atestat nu poate verifica, semna si stampila proiectul/ proiectele intocmite de el sau la a caror elaborare a participat”*

Prestatorul va utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii. Prestatorul este obligat sa asigure verificarea proiectelor tehnice incadrandu-se in termenul de predare ce va fi prevazut in contract.

## 5. Obligatii si raspunderi:

Obligatii si raspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, republicata., cu modificarile si completarile ulterioare:

- ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificarii a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.
- ART. 26 (1) Specialistii verificatori de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.

Prestatorul raspunde in mod solidar cu proiectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale ale Proiectului, precum si in ceea ce priveste conformarea cu legislatia si reglementarile tehnice in vigoare la data verificarii documentatiei.

## 6. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentatiilor este descrisa la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini. Raportul de analiza se va preda In 2 exemplare originale si un exemplar In format electronic (format editabil + scanat). Referatele de verificare se vor preda in 2 exemplare originale si un exemplar In format electronic (scanat).

## 7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va contine valoarea fara TVA, mentiunea daca operatorul este sau nu platitor de TVA si termenul estimat de prestare a serviciului

- Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.)+ DTAC

Oferta va fi transmisa pe mail la adresa [achizitii@icemtl.ro](mailto:achizitii@icemtl.ro) sau la sediul institutului din Tulcea, str Progresului nr 32, cod 820009 pana la data de 01.02.2020 ( data de receptie a ofertelor in cazul trimiterii acestora prin curier sau posta).

## 7. Modalitatea de plata :

- o Plata serviciilor – in termen de 30 de zile de la emiterea autorizatiei de constructie.

Verificat,  
Sef-Serviciu FCAAP,

Comp. Juridic,



Intocmit,  
Ec. Garip Florentina